

**HOTĂRÂRE**

**pentru abrogarea H.C.L. nr. 35 din 28.01.2019 și constituirea unui drept de suprafață doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1255 din 13.02.2019 formulată de doamna Cocean Maria;
- contractul de concesiune nr. 16364 din 01.06.2002;
- referatul nr. 4938/02.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29595/05.07.2019;
- referatul de aprobare nr. 32271/23.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr.35 din 28.01.2019;
- prevederile art. 693 și următ. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se abrogă H.C.L. nr. 35 din 28.01.2019 privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj.

**Art.2.** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 16364 din 01.06.2002.

**Art.3.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 mp, situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu numar cadastral 57153, Carte Funciară 57153 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.4.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 34 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.5.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Cocean Maria, domnului Cocean Marian Ștefan, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr.35 din 28.01.2019 și constituirea unui drept de suprafață doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj**

Prin cererea nr.1255 din 13.02.2019, doamna Cocean Maria în calitate de coproprietar al apartamentului nr.42, situat în Târgu Jiu, str. Olari, bl.14, sc.3, parter, județul Gorj, cu destinație locuință, revine la solicitarea nr.8054 din 15.11.2018 privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, aferent balconului, precizând că deține contract de concesiune pentru suprafața de 9,90 m<sup>2</sup>.

Menționez că, în baza cererii nr. 8054 din 15.11.2018, s-a întocmit referat de specialitate, ce a stat la baza H.C.L. nr.35 din 28.01.2019, prin care s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, aferent balconului.

Existând însă încheiat contractul de concesiune nr.16.364 din 01.06.2002, se impune abrogarea H.C.L. nr. 35 din 28.01.2019 și constituirea unui drept de suprafață doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj.

Având în vedere:

- cererea nr. 1255 din 13.02.2019 formulată de doamna Cocean Maria;
- contractul de concesiune nr. 16364 din 01.06.2002;
- referatul nr. 4938/02.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29595/05.07.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 35 din 28.01.2019;
- prevederile art. 693 și următ. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



*dl. Secretar G. Jianu* - *Cocean, C.L.*  
*Protect*  
*expunere*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 4938 DIN 02.07. 2019



*Referat,*

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.35 din 28.01.2019 privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj**

Prin cererea nr.1255 din 13.02.2019, doamna Cocean Maria în calitate de coproprietar al apartamentului nr.42, situat în Târgu Jiu, str. Olari, bl.14, sc.3, parter, județul Gorj, cu destinație locuință, a revenit la solicitarea nr.8054 din 15.11.2018 privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, aferent balconului, precizând că deține contract de concesiune pentru suprafața de 9,90 m<sup>2</sup>.

Menționăm că, în baza cererii nr. 8054 din 15.11.2018, s-a întocmit referat de specialitate, ce a stat la baza H.C.L. nr.35 din 28.01.2019, prin care s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 11 m<sup>2</sup>, aferent balconului.

Fiind însă încheiat contractul de concesiune nr.13.364 din 01.06.2002, este necesară modificarea și completarea H.C.L. nr.35 din 28.01.2019, în sensul introducerii unui articol privind rezilierea contractului de concesiune, dar și de modificare a duratei noului contract de suprafață.

În consecință, articolele se vor renumera și vor avea următorul conținut:

**“Art.1.** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.13.364 din 01.06.2002.

**Art.2.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 mp, situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu număr cadastral 57153, Carte Funciară 57153 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.3.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 32 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.4.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Cocean Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj”.

**Director Executiv Adj,  
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Costinel Grindeanu.